

Manfred Horstmann-Haus der internationalen Begegnung

Gästehaus der Universität

Konditionen für die Nutzung der Apartments

I. Mietpreise für Kinder, Preise für die Zwischen- und Endreinigung

Kinder unter drei Jahren wohnen mietfrei, für Kinder über zwölf Jahren wird der volle Mietpreis berechnet.

Mietpreise für Kinder von 3-12 Jahren:

Mietdauer	Preis*
1 Woche	20,00 €
2 Wochen	31,50 €
3 Wochen	42,00 €
4 Wochen	51,00 €

* Der Mietpreis für Kinder zwischen drei und zwölf Jahren ist für alle Apartments gleich.

Für wöchentliche Zwischenreinigungen sind pro Monat zusammen mit der Mietzahlung folgende Kosten zu entrichten. Bei Mietverhältnissen unter einem Monat entfallen diese Kosten.

Am Ende des Mietverhältnisses sind die Kosten für eine Endreinigung zu entrichten. Falls darüber hinaus ein intensiverer Reinigungsaufwand erforderlich wird, werden die Kosten hierfür nach Aufwand berechnet.

Gebühren für wöchentliche Zwischenreinigung*:

Apartment		Wöchentliche Zwischenreinigung*
Typ	Nr.	
1- Bett	2, 6, 7	25,00 €
2- Betten	8	35,00 €
3- Betten	1	43,00 €
	3	51,00 €
	4	47,00 €
	5	35,00 €
4- Betten	9	45,00 €
	10	59,00 €

* Gebühr bemessen an Apartmentgröße

Gebühren für Endreinigung*:

Apartment		Endreinigung*
Typ	Nr.	
1- Bett	2, 6, 7	70,00 €
2- Betten	8	100,00 €
3- Betten	1	120,00 €
	3	140,00 €
	4	130,00 €
	5	100,00 €
4- Betten	9	120,00 €
	10	160,00 €

* Gebühr bemessen an Apartmentgröße

II. Mietdauer

Die Mindestmietzeit beträgt eine Woche. Mietverträge können für maximal ein Jahr abgeschlossen werden. Verlängerungen sind nur in Ausnahmefällen möglich.

III. Mietzahlung / Fälligkeit

Über die zu zahlende Miete wird eine Rechnung erstellt. Die Zahlung erfolgt an das Studentenwerk Osnabrück.

Fälligkeit der Mietzahlung:

- Bei Anmietung bis zu einem Monat ist die Mietzahlung bei Einzug fällig.
- Bei Anmietung über einen Monat ist die Mietzahlung monatlich im Voraus fällig.

Bis zu 30 Tagen vor der angegebenen Ankunft kann die Reservierung kostenlos widerrufen werden. Danach wird eine Nichtantrittsgebühr in Höhe von 50 % des Mietpreises erhoben.

Für verspätete Anreisen bzw. vorzeitige Abreisen wird der volle Mietpreis berechnet.

IV. Allgemeine Hinweise

Das gesamte Haus ist Nichtraucher-Zone. Den Raucherinnen und Rauchern unter den Gästen steht der Wintergarten als Raucherzimmer zur Verfügung.

Die **An- und Abreise der Gäste, sowie die Übergabe der Wohnungsschlüssel** sollte nach Möglichkeit während der Bürozeiten im »Manfred Horstmann-Haus der Internationalen Begegnung«, Lürmannstraße 33, 49076 Osnabrück (Mo, Di, Do, Fr von 09:00 bis 13:00 Uhr) erfolgen.

Ansonsten sind Absprachen mit der Hausleitung zu treffen

(Tel. +49 541 60 90 90, Fax +49 541 60 90 999, E-Mail: gaestehaus.uni-osnabrueck@t-online.de).

Das Apartment kann am **Anreisetag** ab 12:00 Uhr bezogen werden, montags ab 15:00 Uhr.

Am **Abreisetag** werden die Gäste gebeten, das Apartment bis 11:00 Uhr zu räumen.

Mängel und Beschädigungen sind sofort zu melden. Für selbstverschuldete Schäden kommt der Gast auf. Die Haftung für Personen oder Sachschäden innerhalb des Hauses sowie auf dem Grundstück wird ausgeschlossen.

Bei der Belegung werden folgende Prioritäten gesetzt, die im Konfliktfall ausschlaggebend sind:

Priorität 1: Ausländische Gastwissenschaftlerinnen/Gastwissenschaftler

Priorität 2: Ausländische Doktorandinnen/Doktoranden

Priorität 3: Sonstige ausländische Gäste.

V. Anmeldung

Zur Anmeldung ist das Anmeldeformular an das Gästehaus der Universität Osnabrück zurückzusenden:

Lürmannstraße 33

49076 Osnabrück

Fax: +49 541 60 90 999

E-Mail: gaestehaus.uni-osnabrueck@t-online.de