

International Office

ENGLISH VERSION: SEE BELOW

Wie bewerbe ich mich um ein Zimmer im Studentenwohnheim?

Die Studentenwohnheime in Osnabrück werden nicht von der Universität, sondern vom Studentenwerk verwaltet. Das Studentenwerk (www.studentenwerk-osnabrueck.de) ist zuständig für die Mensa, die psychosoziale Beratungsstelle, das BAföG-Amt und die Studentenwohnheime.

Das International Office hat ein Kontingent von ca. 121 Zimmern für Austauschstudierende in den Studentenwohnheimen Alte Fabrik, Dodesheide, Jahnstraße, Leggeweg, Lüstringer Straße, Salzmarkt, Sedanstraße und Ziegelstraße.

Bewerbungsablauf um ein Zimmer im Studentenwohnheim

Bitte füllen Sie die Onlinebewerbung für Austauschstudierende aus und senden sie an das Studentenwerk. Wichtige Informationen und den Link zur Onlinebewerbung erhalten Sie hier:

<http://www.uni-osnabrueck.de/?id=646> .

Bewerbungsschluss ist der 01. Januar für das folgende Sommersemester sowie der 01. Juli für das folgende Wintersemester. Sie können in der Onlinebewerbung angeben, in welchem Wohnheim Sie gern wohnen möchten. Wir können Ihnen aber nicht garantieren, dass Sie dann auch wirklich ein Zimmer in diesem Wohnheim erhalten, das hängt immer von der Zahl der Bewerbungen und der Wünsche der anderen Studierenden ab.

Das Studentenwerk Osnabrück sammelt alle Bewerbungen bis zum Bewerbungsschluss und verteilt anschließend die Zimmer. Vom Studentenwerk erhalten Sie dann auch Informationen zu Ihrem Zimmer und Ihren Mietvertrag (per Post oder per E-Mail), den Sie dann unterschreiben und an das Studentenwerk zurückschicken müssen. Erst dann ist Ihr Mietvertrag gültig!

Sollten für die Kontingentzimmer mehr Bewerbungen eingehen als freie Zimmer vorhanden sind, wird das International Office versuchen, Ihnen private Zimmer zu vermitteln.

Einzug

In Ihrem Infoblatt, das Sie zusammen mit dem Mietvertrag bekommen, erhalten Sie Informationen über die Zeit, zu der Sie in Ihr Zimmer einziehen können. Bitte rufen Sie den Hausmeister Ihres Wohnheims an (die Telefonnummern finden Sie ebenfalls im Infoblatt), um einen genauen Termin für Ihren Einzug zu machen. Wenn Sie keinen Termin haben, können Sie die Schlüssel für Ihr Zimmer nicht bekommen und nicht in Ihr Zimmer einziehen!

Wenn Sie am Anreisetag des International Office in Osnabrück ankommen, können Sie den Abholservice in Anspruch nehmen, der normalerweise zwischen 8.00 und 16.00 Uhr angeboten wird. Sie werden dann von Tutoren des International Office in Ihr Wohnheim gebracht. Genauere Informationen und Anmeldeformulare erhalten Sie in Ihrem zweiten Infobrief.

Mietdauer

Bitte beachten Sie, dass ein Zimmer in einem der Studentenwohnheime zuerst nur für sechs Monate gemietet werden kann, d.h. entweder vom 01.10. bis 31.03. (Wintersemester) oder vom 01.04. bis 30.09. (Sommersemester). Im Laufe Ihres ersten Semesters werden Sie dann vom Studentenwerk gefragt, ob Sie noch ein weiteres Semester in Ihrem Zimmer wohnen möchten. Wenn dies der Fall ist, bekommen Sie einen neuen Mietvertrag über das zweite Semester. Bitte beachten Sie, dass die maximale Mietdauer in den Zimmern des International Office zwei Semester beträgt!

Die Kautions, die nach Ankunft in Osnabrück zu bezahlen ist, beträgt zur Zeit € 400. Dieses Geld erhalten Sie zurück, wenn bei der Abreise zum Ende des Sommer- oder Wintersemesters vom Hausmeister des Studentenwohnheims der ordnungsgemäße Zustand des Zimmers bescheinigt wird.

Wenn Sie Ihr Studium in Osnabrück aus irgendwelchen Gründen nicht beginnen können und Sie den Mietvertrag bereits unterschrieben haben, müssen Sie dies sofort dem International Office mitteilen, damit das für Sie reservierte Zimmer an jemand anderen vergeben werden kann.

Falls Sie bereits vor Ende der sechs- bzw. zwölfmonatigen Laufzeit Ihres Mietvertrages aus Osnabrück abreisen und kein Nachmieter für Ihr Zimmer gefunden werden kann, müssen Sie auch die Miete und die Nebenkosten der restlichen Vertragslaufzeit bezahlen!

Informationen zu den Studentenwohnheimen:

- „Wohnanlage Salzmarkt“
Am Salzmarkt 1-3
49074 Osnabrück

Dieser Wohnkomplex in der Innenstadt wurde 1994 gebaut und modern eingerichtet. Die Anlage besteht aus zwei Wohnhäusern mit insgesamt 16 Wohnungen für zwei bis neun Personen. Dem International Office stehen hier 21 möblierte Zimmer zur Verfügung. Die Größe der Zimmer variiert zwischen 14 und 27 m². Die Küche und Badezimmer werden mit bis zu acht Mitbewohnern geteilt. Die Monatsmiete beträgt zwischen € 215 und € 243 (plus Energiekosten).

- **„Wohnanlage Dodesheide“**
Mecklenburger Straße 2 – 6
49088 Osnabrück

Die Wohnanlage in der Dodesheide, die am Rande der Stadt liegt und von Grünflächen umgeben ist, wurde 1973 gebaut. Sie befindet sich vier Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Dem International Office stehen hier ca. 38 möblierte, ca. 13 m² große, Zimmer mit Internetanschluss zur Verfügung. Küche und Badezimmer werden mit ca. 20 anderen Mitbewohnern geteilt. Die Miete beträgt € 159 pro Monat (inklusive Energiekosten).

- **„Wohnanlage Alte Fabrik“**
Jahnplatz 6
49080 Osnabrück

Die Wohnanlage am Jahnplatz ist eine ehemalige Fabrik, die 1983 umgebaut wurde. Sie befindet sich 700 m vom Stadtzentrum entfernt. Dem International Office stehen 16 möblierte Zimmer zur Verfügung. Die Zimmer sind ca. 13 m² groß. Küche und Badezimmer werden mit bis zu acht Mitbewohnern geteilt. Die monatliche Miete (inklusive Energiekosten) beträgt € 173 - € 190.

- **„Wohnanlage Jahnstraße 22-36“**
Jahnstraße 22-36
49080 Osnabrück

Die modernen Reihenhäuser, in denen dem International Office acht möblierte Zimmer zur Verfügung stehen, liegen in direkter Nachbarschaft zum Wohnheim „Alte Fabrik“ und dem Zentrum für Hochschulsport. In jedem Haus befinden sich zwei Wohngemeinschaften mit 5 oder 8 Mitbewohnern. Einige der 16-18 m² großen Zimmer haben einen Balkon. Die Wohnungen verfügen über eingerichtete Küchen, Bäder und Gäste-WCs sowie Kabelfernsehen. Die monatliche Miete (plus Energiekosten) beträgt ca. 185 - 191 €.

- **„Wohnanlage Ziegelstraße“**
Ziegelstraße 21
49074 Osnabrück

Diese Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe des Bürgerparks. Man braucht ca. zehn Minuten zu Fuß zur Universität. Die neun möblierten Zimmer, die dem International Office zur Verfügung stehen sind zwischen 11 und 18 m² groß. Küche und Badezimmer werden mit bis zu sieben Mitbewohnern geteilt. Die monatliche Miete (ohne Energiekosten) beträgt ca. 180 bis € 294 €.

- **„Wohnanlage Sedanstraße“**
Sedanstraße 6-16
49076 Osnabrück

Die Wohnanlage Sedanstraße liegt in unmittelbarer Nähe der Universität. Das Wohnheim mit insgesamt sechs Häusern wurde 1984 gebaut. Dem International Office stehen hier 21 möblierte Zimmer mit Internetanschluss zur Verfügung. Die Größe der Zimmer variiert zwischen 11,5 und 14 m². Küche und Badezimmer werden mit bis zu sechs Mitbewohnern geteilt. Die Monatsmiete beträgt ca. 263 € und beinhaltet bereits die Energiekosten.

- **„Wohnanlage „Lüstringer Straße“**
Lüstringer Str. 1, 1A
49084 Osnabrück

Die Wohnanlage Lüstringer Straße bietet helle Wohnungen im Jugendstil mit Wintergärten. Die schönen Gebäude im Stadtteil Schinkel liegen ruhig und doch nah am Stadtzentrum. Das International Office verfügt hier über insgesamt zwei Zimmer zwischen 12-15 m². Die Wohnungen werden mit 2-5 Personen geteilt. Die Kaltmiete beträgt ca. 166 Euro, die Nebenkosten für Strom und Heizung müssen extra gezahlt werden.

- **„Wohnanlage „Leggeweg“**
Leggeweg 1-12
49082 Osnabrück

Diese schöne Reihenhausanlage verfügt über hohen Wohnkomfort und liegt in einem modernen Wohnviertel im südlichen Innenstadtbereich. Das International Office verfügt hier über 6 Zimmer in Wohngemeinschaften für maximal 5 Personen. Die Zimmer sind zwischen 14 und 19 m² groß und die Kaltmiete beträgt ca. 175 Euro. Kosten für Strom, Gas und Wasser sind extra zu bezahlen.



International Office

DEUTSCHE VERSION: SIEHE OBEN

How to Apply for a Room in the Students' Hall of Residence?

In Osnabrück the halls of residence are managed by the Studentenwerk (Student Services). The Studentenwerk (www.studentenwerk-osnabrueck.de) is in charge of the university catering, the counselling centre, the BAföG-office (governmental financial support), and the accommodation facilities.

The International Office has about 122 rooms available for exchange students at the halls of residence Alte Fabrik, Dodesheide, Jahnstraße, Leggeweg, Lüstringer Straße, Salzmarkt, Sedanstraße and Ziegelstraße.

Application Procedure for a Room in a Hall of Residence

If you want to apply for a place in a hall of residence, please fill in the online application. The online application and important information can be found here <http://www.uni-osnabrueck.de/?id=646>.

The application deadline is January 1st for the following summer term and July 1st for the following winter term. On the online application you can indicate preferences for three of the halls of residence. However, depending on the number of applications and other students' preferences we are unable to guarantee that your preferences will always be implemented.

All applications are kept at the Studentenwerk Osnabrück until the application deadline has expired. After the deadline the Studentenwerk will allocate the rooms to the applicants. You will receive information concerning your room and your rental contract via mail or email from the Studentenwerk. Your contract will only be valid after you have signed it and sent it back to the Studentenwerk!

If the Studentenwerk Osnabrück receives more applications than rooms available, the International Office will attempt to arrange private accommodation for those whose applications had to be rejected.

Move-In

In the information sheet attached to your contract you will be advised of when you can move in your room. Please refer to the facility manager of your hall of residence (you can find the telephone number on the information sheet) to arrange a date and time. Otherwise you cannot obtain your keys or move in your room.

If you arrive in Osnabrück at the day of arrival scheduled by the International Office, you can make use of the pickup service that is usually offered between 8 a.m. and 4 p.m. In this case, tutors of the International Office will accompany you to your residential accommodation. You will receive further information and application forms with your second information letter.

Terms of Lease

Please note that a room in one of the halls of residence can only be rented for a period of six months – either from October 1 to March 31 (winter term) or from April 1 to September 30 (summer term). In the course of your first semester you will be asked by the Studentenwerk if you want to stay in your room for another semester. In this case you will obtain a new rental contract for the second semester. Please note that for rooms provided by the International Office the term of lease cannot exceed two semesters!

The deposit that has to be paid after your arrival in Osnabrück currently amounts to € 400. The money will be returned when the facility manager of your hall of residence has attested the due condition of your room upon your departure at the end of the summer or winter term.

If, for any reason, you cannot begin your studies in Osnabrück and have already signed your contract, we kindly ask you to inform the International Office immediately so that the room can be given to someone else.

If you depart from Osnabrück before the end of the six- or twelve-months' duration of your contract and no follow-up tenant can be found, you have to pay the rent and the ancillary expenses for the remaining contract period.

Information on the Halls of Residence:

- **“Wohnanlage Salzmarkt”**
Am Salzmarkt 1-3
49074 Osnabrück

This residential area in the city centre was built and furnished in 1994. The housing area consists of two apartment buildings with 16 flats altogether, for two to nine persons each. Here the International Office has 21 furnished rooms at

its disposal. The size of the rooms varies between 14 and 27m². Kitchen and bathroom are shared with up to eight cohabitants. The monthly rent ranges from €215 to €243 (energy costs not included).

- **“Wohnanlage Dodesheide”**
Mecklenburger Straße 2-6
49088 Osnabrück

The residential area in Dodesheide, which is located on the outskirts four kilometres away from the city centre and surrounded by green, was built in 1973. Here the International Office has 38 furnished rooms at its disposal. All rooms measure approximately 13m² and have Internet access. Kitchen and bathroom are shared with up to 20 cohabitants. The monthly rent amounts to €159 (energy costs included).

- **“Wohnanlage Alte Fabrik“**
Jahnplatz 6
49080 Osnabrück

The residential area at Jahnplatz used to be a factory that was rebuilt in 1983. The residence is located 700m from the city centre. The International Office has 16 furnished rooms at its disposal that measure approximately 13m² each. Kitchen and bathroom are shared with up to eight cohabitants. The monthly rent ranges from €173 to €190 (energy costs included).

- **„Wohnanlage Jahnstraße 22-36“**
Jahnstraße 22-36
49080 Osnabrück

The International Office provides 8 furnished rooms in these modern terraced houses near to residence “Alte Fabrik” and the University Sports Centre. In each house there are two shared apartments for five or eight people. The apartments have built-in kitchens, shower rooms and guest toilets. The rooms have cable TV and some have a balcony. The size of the rooms is approx. 16-18 m² and the monthly rent ranges from €185 to €191 € (energy costs not included).

- **“Wohnanlage Ziegelstraße“**
Ziegelstraße 21
49074 Osnabrück

This residential area is located directly at the Bürgerpark. The university is at walking distance. The nine furnished rooms that the International Office has at its disposal differ in size between 11 and 18m². Kitchen and bathroom are shared with up to seven cohabitants. The monthly rent ranges from €180 to €294 (excluded energy costs).

- **“Wohnanlage Sedanstraße”**
Sedanstraße 6-16
49076 Osnabrück

The residential area Sedanstraße is situated directly at the university district Westerberg. The housing area with altogether six buildings was built in 1984. The International Office has 21 furnished rooms with Internet access available. The size of the rooms varies between 11,5 and 14m². Kitchen and bathroom are shared with up to six cohabitants. The monthly rent amounts to 263 € (energy costs are included).

- **„Wohnanlage „Lüstringer Straße“**
Lüstringer Str. 1, 1A
49084 Osnabrück

This building at Lüstringer Straße has become exemplary for its combination of an old Art Nouveau building and a modern style house. It provides well-lit apartments including winter gardens. Although it is located in a quiet environment, it is nevertheless close to the city center. The International Office provides 2 rooms in shared apartments for three to six people from 12 to 15 m². The monthly rent is about 166 Euros (energy costs are not included).

- **„Wohnanlage „Leggeweg“**
Leggeweg 1-12
49082 Osnabrück

These terraced houses are located in a newly developed residential area in the southern part of the city center. They are architecturally charming and provide a high living standard. The International Office provides 6 single rooms in apartments shared by five people. The size of the rooms is between 14 and 19 m² and the monthly rent is approx.175 Euros, energy costs are not included.